



IHK für Oberfranken
Bayreuth

Zertifikat

Herr

Dieter Reck

geboren am 01. Februar 1970 in Erlangen

hat vom 06. Mai 2019 bis 13. Mai 2019 am Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/-in (IHK)

der IHK für Oberfranken Bayreuth teilgenommen und mit 76 Punkten erfolgreich abgeschlossen.

In insgesamt 60 Unterrichtsstunden wurden die auf der Rückseite aufgeführten Inhalte vermittelt.

Bayreuth, 20. Mai 2019

Robert Göpel
Leiter Weiterbildung

Inhalte

Zertifikatslehrgang „Immobilienmakler/-in (IHK)“

Grundlagen der Maklertätigkeit

- Berufsausübungsvoraussetzungen, Regelung des § 34c GewO und der MaBV
- Aufgabenbereiche des Maklers
- Prinzipien des Maklergeschäfts
- Auftragsakquisition
- Das Exposé (Print, online)
- Maklerauftritt im Internet und Inseraten
- Vertragsvermittlung und Vertragsvorbereitung
- Rechtsgrundlagen der Maklertätigkeit
 - a) Die Maklerprovision
 - b) Vereinbarungsgrenzen bei Vertragsformularen
 - c) Alleinauftragsformulare
 - d) Der qualifizierte Alleinauftrag
 - e) Verwirkung des Provisionsanspruches, Besonderheiten der Wohnungsvermittlung

Grundlagen des Wohnraummietrechts

- Wohnraum- und Geschäftsraummietvertrag
- Mietpreisanpassung
- Betriebskostenverordnung
 - f) Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

Grundlagen des Wohnungseigentumsrechts

- Rechtliche Grundlagen
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer und des Verwalters
- Wohnungseigentümerversammlung
- Rechtliche Besonderheiten
- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung

Grundlagen der Führung eines Unternehmens am Beispiel eines Maklerbüros

- Führung eines Immobilienmaklerunternehmens
- Controlling
- Steuern bei Immobilien
- Marketing und Werbung